

A Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégium 25.Fpk.01-04-000253 számú határozatával elrendelte a BAUMAG Stratégiai Fejlesztő Szövetkezet (cégjegyzékszám: 01-02-053872, adószám: 12024391-2-41) felszámolását. Felszámolóként a MÁTRAHOLDING Gazdasági Tanácsadó Zrt.-t (1146 Budapest, XIV. ker., Cházár András utca 9.) jelölte ki. A felszámolási eljárást, általános jogutódlással történő kiválást követően, a MÁTRAHOLDING-REORG Kft. (1022 Budapest, Bimbó út 29., levelezési cím: 1277 Budapest, Pf.: 27., Cg.: 01-09-351499) folytatja tovább. A kijelölt felszámoló, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerint a felszámoló szervezet saját honlapján, valamint a baumagsfszfa.hu honlapon az alábbi hirdetményt teszi közzé, az A BAUMAG Stratégiai Fejlesztő Szövetkezet „f.a” tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése érdekében:

Tápiószentmárton, belterület 3287. hrsz. alatt felvett természetben a 2711 Tápiószentmárton, Kincsem utca 3287. 4722 m2 alapterületű „kivett udvar, épület” ingatlan 3170/18888 tulajdoni hányada

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzati Hatóság 2019.10.09. napján kiállított adó- és értékbecslésvégkielégítési bizonyítvány alapján az értékbecslés szerinti becsérték 2.517.470,-Ft.

A felszámoló két esetben kísérelte meg az ingatlanrész értékesítését, sikertelenül.

Felszámoló ennek megfelelően meghirdette első alkalommal a becsérték 100 %-án, CÉGKÖZLÖNY II. KÖTET [2019. december 19.] 50. szám 13432 oldalán nettó 2.517.470,-Ft értéken, sikertelenül. Felszámoló a Cstv.-nek megfelelően meghirdette második alkalommal a CÉGKÖZLÖNY II. KÖTET [2020. január 23.] 4. szám 620 oldalán a becsérték 70 %-án, nettó 1.765.000,-Ft értéken, ismételten sikertelenül, pályázat nem került benyújtásra.

A tulajdoni hányad vonatkozásában jogszabályon alapuló elővásárlásra jogosult tulajdonostársak ismertek.

Felszámoló felhívta az elővásárlásra jogosultakat, amennyiben szándékukban áll megvásárolni az értékesíteni kívánt tulajdoni hányadot tegyék meg ajánlatukat.

Egy elővásárlásra jogosult nyilatkozott vételi szándékról, ajánlott vételár bruttó 20.000.- Ft.

Cstv. 49. § (1) A felszámoló az adós vagyontárgyait nyilvánosan értékesíti a forgalomban elérhető legmagasabb áron. A felszámoló az értékesítést pályázat vagy árverés keretében végzi. Ezen eljárások alkalmazásától csak akkor tekinthet el a felszámoló, ha ehhez a választmány hozzájárul, vagy ha a vagyontárgy gyorsan romló termék, vagy ha a pályázati vagy árverés formájában történő értékesítésből várható bevételek nem fedezik az értékesítés költségeit, vagy ha a várható bevételek és az értékesítés előrelátható költségei közötti különbség kevesebb, mint 100 000 Ft. Ebben az esetben a felszámoló az értékesítés egyéb nyilvános formáját is alkalmazhatja a kedvezőbb eredmény elérése érdekében.

Fentiek szerint felszámoló **értékesítésre kínálja** a Tápiószentmárton belterület 3287. hrsz. alatt felvett természetben a 2711 Tápiószentmárton, Kincsem utca 3287. 4722 m2 alapterületű „kivett udvar, épület” ingatlan 3170/18888 tulajdoni hányada

Ingatlan minimálára: bruttó 20000.- Ft

Ajánlati biztosíték: 1.000.- Ft

Elővásárlási jog: jogszabály alapján van

A pályázat benyújtásának módja: lezárt cégjelzéssel el nem látott borítékban, melyen a felirat „BAUMAG Szövetkezet „f.a.” pályázat” megjelölés szerepel. A pályázatokat a **MÁTRAHOLDING-REORG Kft.** felszámoló székhelyére (**1022 Budapest, Bimbó út 29., levelezési cím: 1277 Budapest, Pf.: 27.**) postai úton lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásának ideje: a pályázatot legkésőbb 2022. szeptember 21. napján 12 óráig lehet benyújtani akként, hogy a fenti határidőre a pályázat megérkezzen a MÁTRAHOLDING-REORG Kft. felszámolóhoz. A határidőn túl érkezett pályázatok érvénytelenek.

Megtekintés bármikor.

Fizetés módja: Átutalással a „BAUMAG Szövetkezet „f.a.” OTP Bank Nyrt-nél vezetett:

11742173-20128122 számlájára.

A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárát a szerződéskötéssel egyidőben köteles megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

Pályázatbontás, eredményhirdetés: Pályázat benyújtási határidőt követő 8 munkanapon belül.

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül kerül sor.

A Kíró azt az érvényes ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben ajánlott magasabb bruttó vételár szerepel. A pályázat elbírálásánál a magasabb vételi ajánlat élvez előnyt. A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett. A felszámoló a pályázókat e-mailben értesíti a pályázók által megadott e-mail címen.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- pályázó e-mail címe
- ajánlott vételár összegét
- ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámla megadása

Kapcsolattartás: matraholding@matraholding.hu

Budapest, 2022. szeptember 1.